

Contract de servicii

nr. 110/20407 din 25.09.2019

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016, HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată cu modificări și completări, Raportului de evaluare și atribuire nr. 18.733 din 04.09.2019, și a DA23787223 / 04.09.2019 s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

JUDEȚUL TIMIȘ, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr. 17, telefon:0256/406300, fax:0256/406301, cod fiscal 4358029, cont nr. RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria municipiului Timișoara, reprezentat prin **dl. Calin-Ionel Dobra**, având funcția de **președinte al Consiliului Județean Timiș**, în calitate de **achizitor**,

și

S.C. ADACO PRO-TIM S.R.L., cu sediul in Timisoara, str. Moise Dobosan, nr. 45, telefon 0256-220742, fax 0256-499704, numar de inmatriculare J35/442/1997, cod fiscal RO 9420539, cont IBAN nr. RO85TREZ6215069XXX003727, deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentata prin **dl. BOARIU NICOLAE**, avand functia de **ADMINISTRATOR**, in calitate de **prestator**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

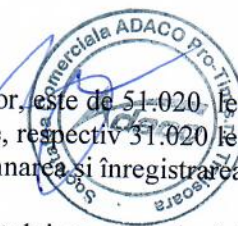
4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întreținere și reparații la instalațiile de climatizare și ventilație din Palatul Administrativ și Compexul Imobiliar Bastion „Theresia” Timișoara situat în Timișoara, Str. Popa Șapcă, nr. 4, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 51.020 lei + TVA (din care 20.000 lei fără TVA aferentă valorii estimate pentru reparații echipamente, respectiv 31.020 lei + TVA servicii de întreținere echipamente de climatizare/ventilație), pe o perioadă de la semnarea și înregistrarea contractului și până la data de 31.12.2019.

5.2 Valoarea maximă totală a serviciilor de reparații ocazionale, pe durata executării contractului, nu poate depăși suma 20.000 lei + TVA.



5.3 - Valoarea maxima totala a serviciilor de intretinere, pentru prelungirea acestuia cu maxim 4 luni, conditionat de existenta resurselor financiare alocate pentru suplimentarea serviciilor, este de 41.020 lei + TVA (din care 31.020 lei fără TVA servicii de întreținere echipamente de climatizare/ventilație și 10.000 lei fără TVA pentru servicii de reparații echipamente de climatizare/ventilație).

5.4 Valoarea maxima totala a serviciilor de reparatii ocazionale, pentru prelungirea contractului cu maxim 4 luni, conditionat de existenta resurselor financiare alocate pentru suplimentarea serviciilor, nu poate depăși suma 10.000 lei + TVA..

5.5 -Prețul contractului este ferm, iar tarifele ofertate se vor mentine neschimbate si in situatia prelungirii contractului, conform art. 165 din HG 395/2016, pe toata durata prelungirii.

5.6 -Serviciile ce vor fi prestate pe parcursul derulării contractului sunt cele prevăzute în caietul de sarcini și în oferta tehnică. Manopera pentru reparatii, materiale si piese de schimb necesare remedierii defectiunilor, este inclusa in pretul mentenantei preventive.

5.7 – Facturile vor fi emise pentru serviciile de mentenanta preventiva, pe baza unui centralizator de servicii executate, confirmate de reprezentantul beneficiarului, care să ateste faptul ca serviciile au fost prestate in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini si propunerea tehnica.

5.8. – Reparatii, materialele si piesele de schimb necesare pentru remedierea defectiunilor vor fi facturate separat in urma acceptarii devizului oferta de catre achizitor, în funcție de necesitățile apărute pe parcursul derulării contractului, fara a se depasi suma prevazuta in bugetul pe anul 2019. Facturile de reparatii se vor emite ocazional, dupa efectuarea fiecarui serviciu de mentenanta corectiva.

6. Durata contractului

6.1 - Executarea prezentului contract începe la data semnării și înregistrării acestuia și pana la data de 31.12.2019, cu posibilitate de prelungire, prin act aditional, conf. Art. 165 din HG 395/2016, pentru o perioada de maxim 4 luni, conditionat de existenta resurselor financiare alocate pentru suplimentarea serviciilor.

6.2 – In cazul prelungirii contractului pe o perioada de maxim 4 luni, pretul din oferta financiara se mentine nemodificat, pe toata perioada prelungirii.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 13970/10.07.2019
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară – oferta nr. 18266/29.08.2019
- c) garantia de buna executie.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.2 - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

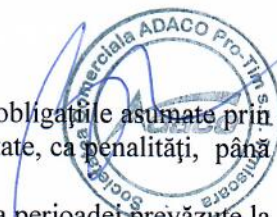
9.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 (trezeci) zile de la înregistrarea facturii emise de către prestator la Registratura Consiliului Județean Timis. Prestatorul se obligă să nu emită factura anterior prestării și recepționării serviciilor pentru perioada facturată.

9.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevazut la clauza 9.2., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce 0,1 % pe zi, din valoarea obligatiei neexecutate, ca penalități, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 9.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,1 % pe zi, din valoarea neachitata, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intra în insolvența sau dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de buna execuție a contractului

11.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea contractului fără T.V.A., în termen de cel mult 5 zile de la data semnării și înregistrării acestuia.

11.2. Cuantumul garanției de buna execuție este de 5.102 lei și reprezintă 10% din valoarea fără TVA a contractului.

11.3. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în termen de maxim 14 (patrusprezece) zile de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11.4.- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Recepția serviciilor va avea loc la sediul achizitorului și va fi consemnată în centralizatoare de servicii executate, confirmate de reprezentantul desemnat al beneficiarului, care vor certifica prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și cu propunerea tehnică. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după data semnării și înregistrării contractului.

15.2 - Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

15.3 - Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai cu respectarea prevederilor art.221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.



17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere cu privire la realizarea prevederilor prezentului contract.

17.2 - Dacă după 15 zile de la încercarea rezolvării acestor neînțelegeri nu se ajunge la un rezultat favorabil ambelor părți contractante, partea vătămată se poate adresa instanțelor judecătorești de la sediul achizitorului.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi, 25.09.2019, prezentul contract în trei exemplare, din care unul pentru prestator.

Achizitor
Județul Timiș
Prin Consiliul Județean Timiș
Președinte
CĂLIN IONEL DOBRA

pentru PROȘTI DINTE
Administrație Publică
Administrație publică

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROȘTI
NR. SIGILIU
Data _____ 2 _____
Semnătura _____

DIRECTIA BÜGET- FINANȚE INFORMATIZARE
DIRECTOR EXECUTIV
MARCUS MARCEL

DIRECTIA ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBAN

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI UTILITĂȚI
ȘEF SERVICIU
LAURA KOSZEGI

SERVICIUL CONSULTANȚĂ ȘI AVIZARE JURIDICĂ
ADINA MORARIU

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
GABRIELA OJOGA

Prestator,
S.C. ADACO PRO-TIM S.R.L.,
Administrator
BOARIU NICOLAE

